CONSILIUL JUDEŢEAN ARGEŞ
Nr.382/SC/02.11.2026

REFERAT DE APROBARE AL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș asupra imobilului – teren și clădiri situat în Câmpulung, str. Plevnei, nr.4A

Prin adresa nr.44199/21.10.2026, înregistrată la Consiliul Județean Argeș sub nr. 25356/22.10.2026, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș solicită darea în administrare a imobilului – teren și clădiri situat în Câmpulung, str. Plevnei, nr 4A, în scopul înființării și licențierii unui serviciu social rezidențial pentru persoane adulte cu dizabilități de tip centru de îngrijire și asistență (CIA).

Acest imobil s-a aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș în perioada 2004-2026 și a fost utilizat pentru funcționarea serviciului social Complexul de Servicii pentru Copilul în Dificultate Câmpulung, dreptul de administrare încetând prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.145/30.04.2026, ulterior închiderii acestui serviciu social.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș se confruntă cu o situație ce necesită identificarea unei soluții adecvate, într-un termen cât mai scurt, cu privire la relocarea unui număr de 38 de beneficiari din cadrul Centrului de Îngrijire și Asistență Bascovele în alte servicii sociale de tip rezidențial publice/private destinate persoanelor adulte cu dizabilități.

Necesitatea identificării cu celeritate a unei soluții de relocare este determinată de concluziile Raportului de expertiză tehnică întocmit în luna iunie 2025 referitor la clădirea Corp A din cadrul CIA Bascovele, comuna Cotmeana, aceasta fiind încadrată în clasa de risc seismic Rsl, cu susceptibilitatea de prăbușire totală sau parțială.

Potrivit art.5 alin.2 din Legea nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, este interzisă organizarea și desfășurarea activităților permanente și/sau temporare în spațiile încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa de risc seismic Rsl, până la recepția la terminarea lucrărilor de intervenție.

În acest context, relocarea celor 38 de beneficiari constituie o măsură necesară și urgentă, în vederea protejării vieții, integrității fizice și sănătății acestora, precum și a personalului care își desfășoară activitatea în cadrul serviciului social.

Astfel, imobilul din Câmpulung, str. Plevnei, nr. 4A, va fi utilizat după reabilitare, modernizare și accesibilizare, ca spațiu pentru relocarea celor 38 de beneficiari ai CIA Bascovele, pe perioada consolidării clădirii situate în incinta CIA Bascovele, care se află în

risc seismic. Noul serviciu înființat va găzdui și alți posibili beneficiari adulți cu dizabilități care necesită instituționalizare, până la ocuparea capacității de 50 de locuri.

Reprezentanții Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș au apreciat, în urma analizării situației, că acest imobil poate fi adaptat și amenajat, într-un timp relativ scurt, în vederea funcționării unui serviciu social de tip rezidențial destinat persoanelor adulte cu dizabilități.

Pentru atingerea acestui obiectiv sunt necesare lucrări de reabilitare, modernizare, accesibilizare și dotare a imobilului, iar pentru obținerea autorizațiilor și a licenței de funcționare a acestui serviciului social, este necesară constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș asupra imobilului – teren și construcții situat în Câmpulung, str. Plevnei, nr. 4A.

Față de cele prezentate, în temeiul art.108, lit.a), art.173 alin.1, lit.c), alin.4, lit.a), art.297 alin.1, lit.a), art.298, art.299 și al 300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al art. 866 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată, propun constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș asupra imobilului – teren și clădiri situat în Câmpulung, str. Plevnei, nr. 4A, C.F. nr. 83103 Câmpulung, în scopul realizării demersurilor necesare reabilitării, accesibilizării și amenajării acestuia pentru înființarea unui serviciu social rezidențial destinat persoanelor adulte cu dizabilități, de tip centru de îngrijire și asistență (CIA), cu o capacitate de 50 de locuri.

În acest sens, se va împuternici Președintele Consiliului Județean Argeș să semneze Contractul de administrare ce se va încheia între Județul Argeș și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș.

Predarea-primirea bunurilor imobile se va face în termen de 30 zile de la intrarea în vigoare a hotărârii consiliului județean.

Având în vedere cele menționate, în temeiul art.136, alin.1, alin.2 și art.182, alin.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare propun inițierea proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș asupra imobilului – teren și clădiri situat în Câmpulung, str. Plevnei, nr.4A.

PREȘEDINTE,

ION MÎNZÎNĂ

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

IONEL VOICA